

# Need Help With Your Mortgage?

Making Home Affordable (MHA) programs offer a range of solutions, providing mortgage relief and alternatives to foreclosure.

IS THIS YOU?	WANT TO TAKE ADVANTAGE OF LOW INTEREST RATES?	UNEMPLOYED? EARNING LESS THAN BEFORE?	STRUGGLING TO MAKE YOUR MORTGAGE PAYMENTS?	NEED TO LEAVE YOUR HOME?
<p><b>1</b> You Might Be Eligible For...</p>	<p><b>Mortgage Refinance</b> Provides an opportunity to refinance your existing mortgage at today's historically-low interest rates. You may be able to reduce the term of your loan, build equity faster, and experience greater savings over the long-term.</p>	<p><b>Unemployment Assistance</b> Provides a break from making your regular mortgage payment or help paying your mortgage while you search for your next job.</p>	<p><b>Mortgage Modification</b> Provides a permanent change to your mortgage terms to make mortgage payments more affordable and sustainable for the long-term.</p>	<p><b>SHORT SALE OR DEED-IN-LIEU OF FORECLOSURE (DIL)</b> A short sale lets you sell your house for its current market value, even though you owe more on your mortgage. Through a DIL, you give the title back to your mortgage company.</p>
<p><b>2</b> Find the Solution to Make Your Home More Affordable...</p>	<p>The <b>Home Affordable Refinance Program (HARP)</b> allows you to refinance your existing mortgage, even if you owe more on your home than the home is worth. Additionally, in some states, Hardest Hit Fund (HHF) Programs provide additional refinance options.</p>	<p>The <b>Home Affordable Unemployment Program (UP)</b> temporarily reduces or suspends your mortgage payments for 12 months or more. Alternatively, in some states, Hardest Hit Fund (HHF) Programs make your payments for you while you look for work.</p>	<p>The <b>Home Affordable Modification Program (HAMP)</b> permanently changes your loan by adjusting the interest rate, extending the term, and/or forbearing or forgiving principal, typically resulting in a savings of more than \$500 each month. Some states also have Hardest Hit Fund (HHF) Programs to help lower your mortgage payments.</p>	<p>The <b>Home Affordable Foreclosure Alternatives (HAFA)</b> short sale and DIL programs release you from any remaining mortgage debt and may provide \$3,000 in relocation assistance. In some states, Hardest Hit Fund (HHF) Programs also help you transition from homeownership.</p>
<p><b>3</b> Here's What To Do...</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visit <a href="http://MakingHomeAffordable.gov">MakingHomeAffordable.gov</a> to learn more about MHA and about the Hardest Hit Fund programs available in 18 states plus the District of Columbia.</li> <li>• Effective June 1 2012, MHA expanded its eligibility, creating new opportunities for help. If you rent to a tenant, you've been turned down in the past, or your HAMP modification didn't work out, you may now be eligible. Visit <a href="http://MakingHomeAffordable.gov">MakingHomeAffordable.gov</a> or call 888-995-HOPE (4673) to speak to a HUD-approved housing expert for more information.</li> <li>• Gather your financial documents. Most programs require a documented financial hardship and verified income to qualify for assistance.</li> <li>• Visit <a href="http://MakingHomeAffordable.gov">MakingHomeAffordable.gov</a> to download and submit the Request for Mortgage Assistance to your mortgage company.</li> </ul>			

## QUICK TIPS

**ACT NOW! DON'T DELAY!** MHA programs end in December 2013. The sooner you seek help, the more options you'll have.

**DON'T GIVE UP.** If you do not qualify for MHA, don't give up. Ask your mortgage company what other options might be right for you.

**ASK QUESTIONS.** Programs vary. If your mortgage is owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA, ask your mortgage company what options are available to you.

**AVOID SCAMS.** You should never be charged upfront to get help. Speak to a HUD-approved housing expert for free.



REAL HELP. REAL ANSWERS. RIGHT NOW.

# ¿Necesita Ayuda con su Hipoteca?

Los Programas Making Home Affordable (MHA) ofrecen una variedad de soluciones proporcionando ayuda con problemas hipotecarios y alternativas a la ejecución hipotecaria.

**¿ESTE ES USTED?**

**1**

**Usted podría ser elegible para...**

**2**

**Encuentre la solución para hacer su vivienda más asequible...**

**3**

**Esto es lo que debe hacer...**

**¿QUIERE APROVECHAR LAS BAJAS TASAS DE INTERÉS?**

**Refinanciamiento de su Hipoteca.**  
Proporciona una oportunidad de refinanciar su hipoteca a las históricas bajas tasas de interés de hoy. Podría reducir el plazo de su préstamo, acumular capital más rápido, y obtener mayores ahorros a largo plazo.

**El Programa de Refinanciamiento Home Affordable (HARP)** le permite refinanciar su hipoteca existente, aunque usted deba más de lo que su hogar vale. Además, en algunos Estados, los Programas del Fondo de Innovación Hardest Hit (HHF) proporcionan opciones de refinanciamiento adicionales.

**¿DESEMPLEADO? ¿GANANDO MENOS QUE ANTES?**

**Ayuda con Desempleo.**  
Proporciona un descanso de tener que hacer sus pagos hipotecarios regulares o ayuda para pagar su hipoteca mientras busca su próximo empleo.

**El Programa de Desempleo Home Affordable (UP)** reduce temporalmente o suspende sus pagos hipotecarios por 12 meses o más. Alternativamente, en algunos Estados, los Programas del Fondo de Innovación Hardest Hit (HHF) hacen sus pagos mientras usted busca empleo.

**¿LUCHANDO PARA PAGAR SU HIPOTECA?**

**Modificación de Hipoteca.**  
Proporciona un cambio permanente de los términos de su hipoteca para hacer estos más económicos y sostenibles a largo plazo.

**El Programa de Modificación Home Affordable (HAMP)** cambia permanentemente su préstamo ajustando la tasa de interés, extendiendo el plazo, y/o difiriendo o perdonando el principal, típicamente resultando en un ahorro de \$500 cada mes. Algunos Estados también tienen los Programas del Fondo de Innovación Hardest Hit (HHF) para ayudar a reducir sus pagos hipotecarios.

**¿NECESITA DEJAR SU VIVIENDA?**

**Venta al descubierto o corta (short sale) o escritura en lugar de la ejecución hipotecaria (DIL).**  
Una venta al descubierto le permite vender su casa al precio actual del mercado, aunque usted deba más en su hipoteca. Con un (DIL), usted le devuelve el título a su compañía hipotecaria.

**El Programa de Alternativas a la Ejecución Hipotecaria (HAFA)** con su venta al descubierto y DIL lo liberan de cualquier deuda hipotecaria restante y podrían proporcionarle \$3,000 en ayuda para mudarse. En algunos Estados, los Programas del Fondo de Innovación Hardest Hit (HHF), también lo ayudan a dejar su vivienda.

- Visite [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) para aprender más sobre los Programas del Fondo de Innovación Hardest Hit disponibles en 18 Estados más el Distrito de Columbia.
- Efectivo el 1 de junio 2012, MHA expandió su elegibilidad, creando nuevas oportunidades de ayuda. Si usted alquila a un inquilino, ha sido rechazado en el pasado, o su modificación HAMP no resultó, ahora podría ser elegible. Visite [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) o llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con un experto aprobado por HUD para más información.
- Reúna sus documentos financieros. La mayoría de los programas requieren documentos que prueben sus dificultades financieras y verificación de sus ingresos para obtener asistencia.
- Visite [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) para bajar y someter su Solicitud de Asistencia Hipotecaria a su compañía hipotecaria.

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

**¡ACTÚE AHORA MISMO! ¡NO ESPERE!** Los programas MHA terminan en diciembre 2013. Mientras más pronto busque ayuda, mayores opciones tendrá.

**NO SE RINDA.** Si no califica para MHA, no se rinda. Pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles otras opciones podrían ser favorables para usted.

**HAGA PREGUNTAS.** Los programas varían. Si su hipoteca le pertenece, esta asegurada, o garantizada por Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA, pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles opciones hay disponibles para usted.

**EVITE ESTAFAS.** Nunca debe pagar para conseguir ayuda. Hable con un experto en viviendas aprobado por HUD gratis.



AYUDA VERDADERA. RESPUESTAS REALES. AHORA.